

ZAC des Belles Vues à Arpajon et Ollainville

AVP- PROGRAMMATION DU PARC DES BELLES VUES

MARNIQUET AUBOUIN

architectes urbanistes

LES BELLES VUES
Un cœur de vie exemplaire

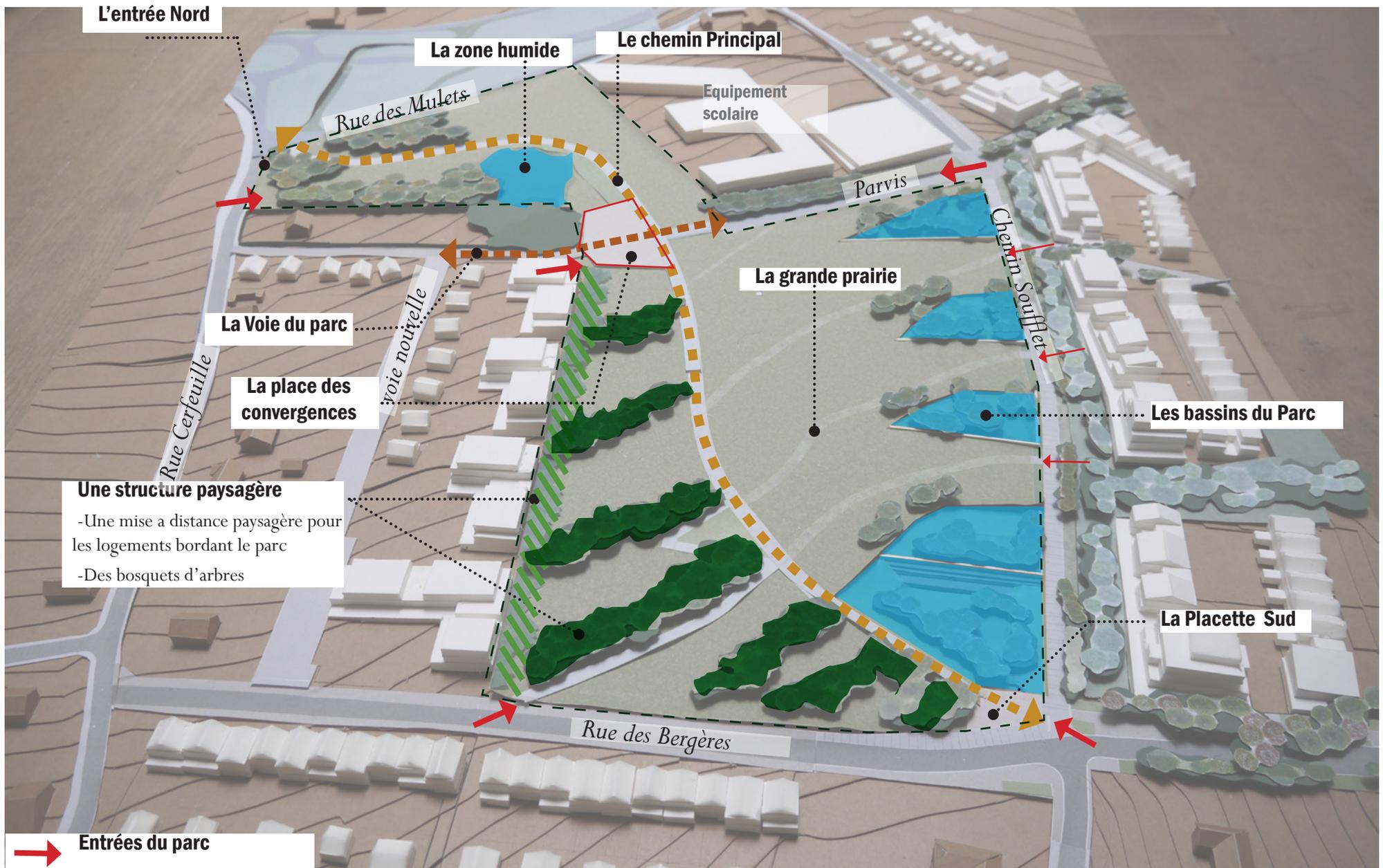
SORGEM
AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT PUBLIC

CŒUR
D'ESSONNE
AGGLOMÉRATION



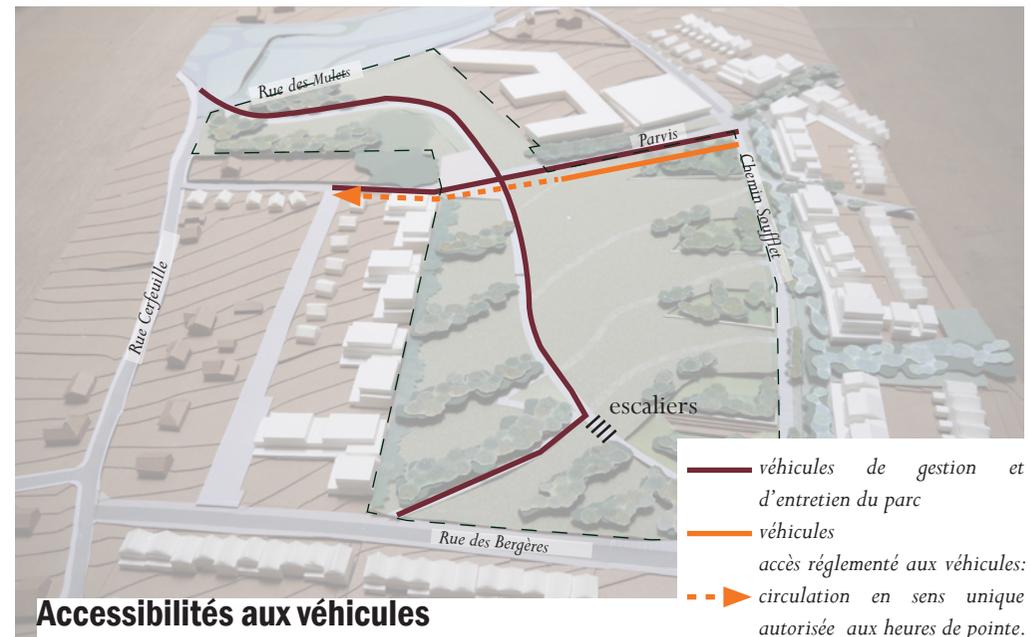
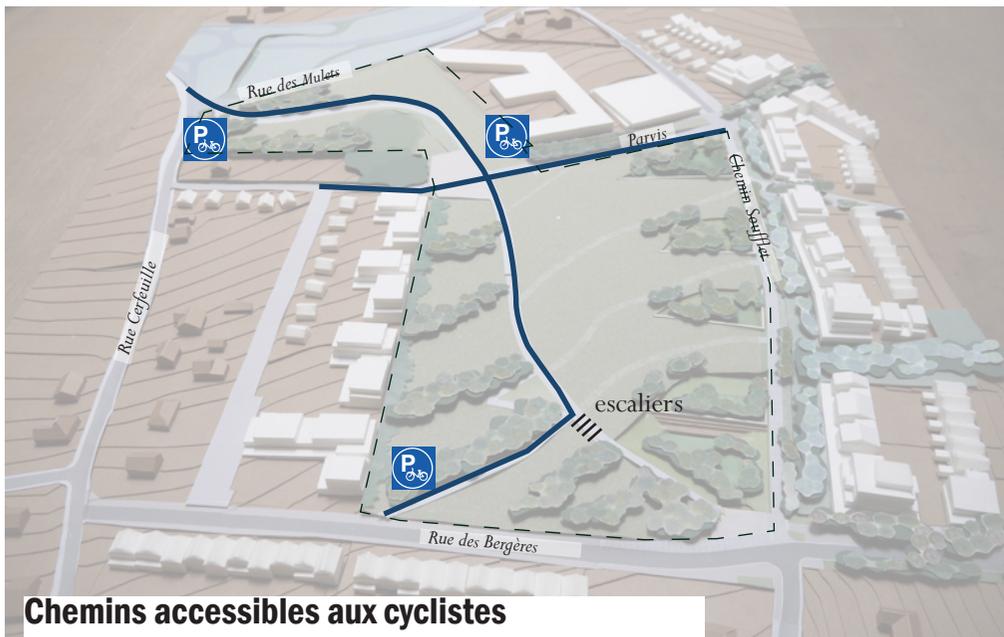
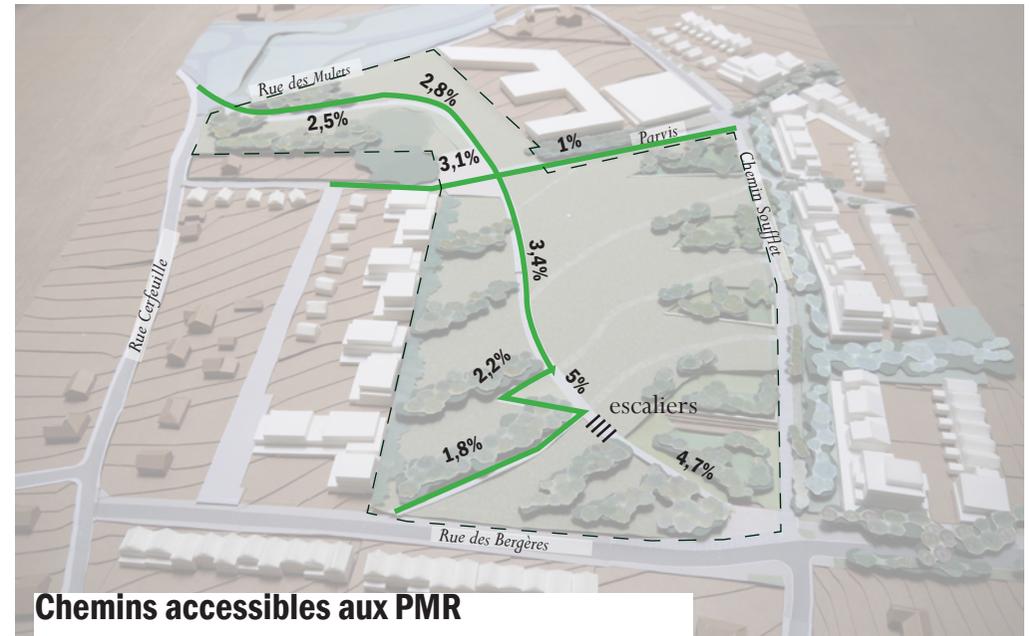
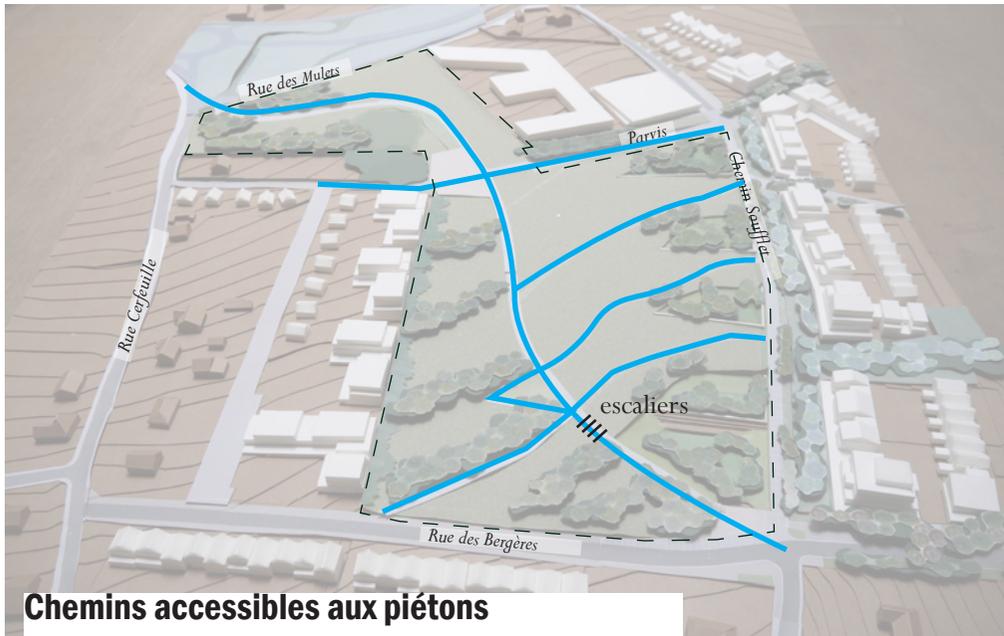
Avril 2017

LES INVARIANTS DU PARC DES BELLES VUES



LES INVARIANTS DU PARC DES BELLES VUES

Un accès pour tous



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

1- Un parc sportif et de loisirs



Aire de Jeux pour enfants



Jeux pour enfants



Terrains de sport



Parcours Santé



Terrains de pétanque



Skate park

2- Des lieux de rencontre et de détente



Pavillon



Rencontres AMAP



Gradins, théâtre de verdure



Aire de pique-nique

3- Des lieux de Biodiversité



Aires pédagogiques de la Zone humide



Bassins paysagers



Nichoires

4- Un parc productif



Ruches



Vergers publics



Potagers



Serres pédagogiques



Eoliennes



Réservoir d'eau de pluie



Compost collectif



Moutons

UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

1- Un parc sportif et de loisirs



Aire de Jeux pour enfants



Jeux pour enfants



Terrains de sport



Parcours Santé



Terrains de pétanque



Skate park



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

1- Un parc sportif et de loisirs



Aire de Jeux pour enfants



Jeux pour enfants



Terrains de sport



Parcours Santé



Terrains de pétanque



Skate park



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

2- Des lieux de rencontre et de détente



Pavillon



Rencontres
AMAP



Gradins, théâtre
de verdure



Aire de
pique-nique



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

3-Des lieux de Biodiversité



Aires pédagogiques
de la Zone humide



Bassins
paysagers



Nichoirs



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

4-Un parc productif



Ruches



Vergers publics



Potagers



Serres pédagogiques



Eoliennes



Réservoir d'eau de pluie



Compost collectif



Moutons



UN PARC POUR TOUS- 4 THÉMATIQUES

4-Un parc productif



Ruches



Vergers publics



Potagers



Serres pédagogiques



Eoliennes



Réservoir d'eau de pluie



Compost collectif



Moutons



LES BELLES VUES À ARPAJON ET OLLAINVILLE

TABLE RONDE EQUIPEMENTS
11 MAI 2017



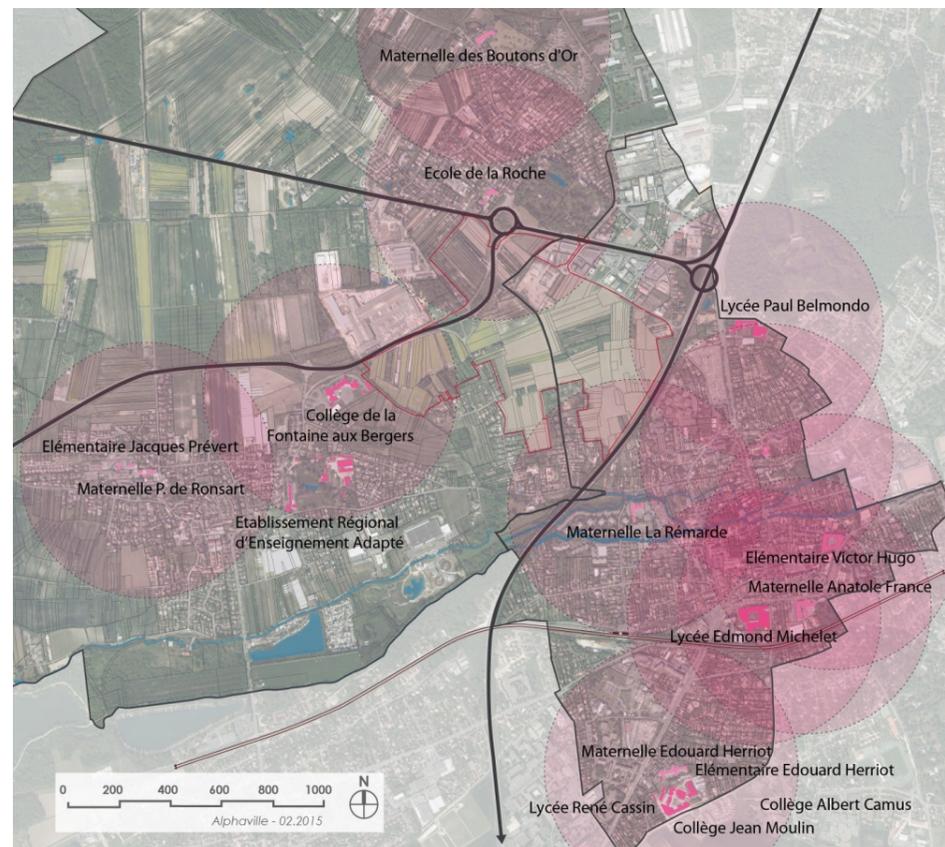
LES BELLES VUES



ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES

	Nom	Effectifs	Nb de classes	Capacité bâtie	Places dispo.
Maternelles					
Arpajon	Anatole France	135	5	159	24
	La Remarde	132	5	159	27
	Edouard Herriot	120	4	159	39
Ollainville	Pierre de Ronsard	118	4	150	32
	Boutons d'Or	92	3	120	28
Sous-total Maternelles		597	21	747	150
Elémentaires					
Arpajon	Edouard Herriot	205	8	225	20
	Victor Hugo	369	11	412	43
Ollainville	Jacques Prévert	206	8	243	37
	La Roche	179	7	216	37
Sous-total Elémentaires		959	34	1096	137

Effectifs rentrée 2016



Equipements scolaires sur le secteur et périmètre des 500m de proximité autour de ces équipements

9 écoles primaires publiques
 3 collèges (Ollainville / La Norville)
 3 lycées (Arpajon)

→ Besoins avérés : école maternelle 4 classes – école élémentaire 6 classes

REFERENCES DE GROUPES SCOLAIRES EQUIVALENTS



Ecole maternelle Yves Duteil (Vigneux-sur-Seine)

- 10 classes
- Restauration scolaire

Surface: 2327 m² (SHON)



Pôle enfance Aimé Césaire (Nantes)

- Ecole maternelle de 4 classes
- Ecole primaire de 6 classes
- crèche de 50 places
- centre de loisirs
- Restauration scolaire

Surface: 4664m²

Arpajon

Établissements couverts

- Gymnase Victor Hugo (dans l'école Victor Hugo)
- Gymnase Anatole France, détruit et reconstruit en 2014
- Centre sportif Marcel Duhamel
- Gymnase du Lycée Paul Belmondo

Espaces de plein-air

- Skate parc au Moulin de Cerpied

Ollainville

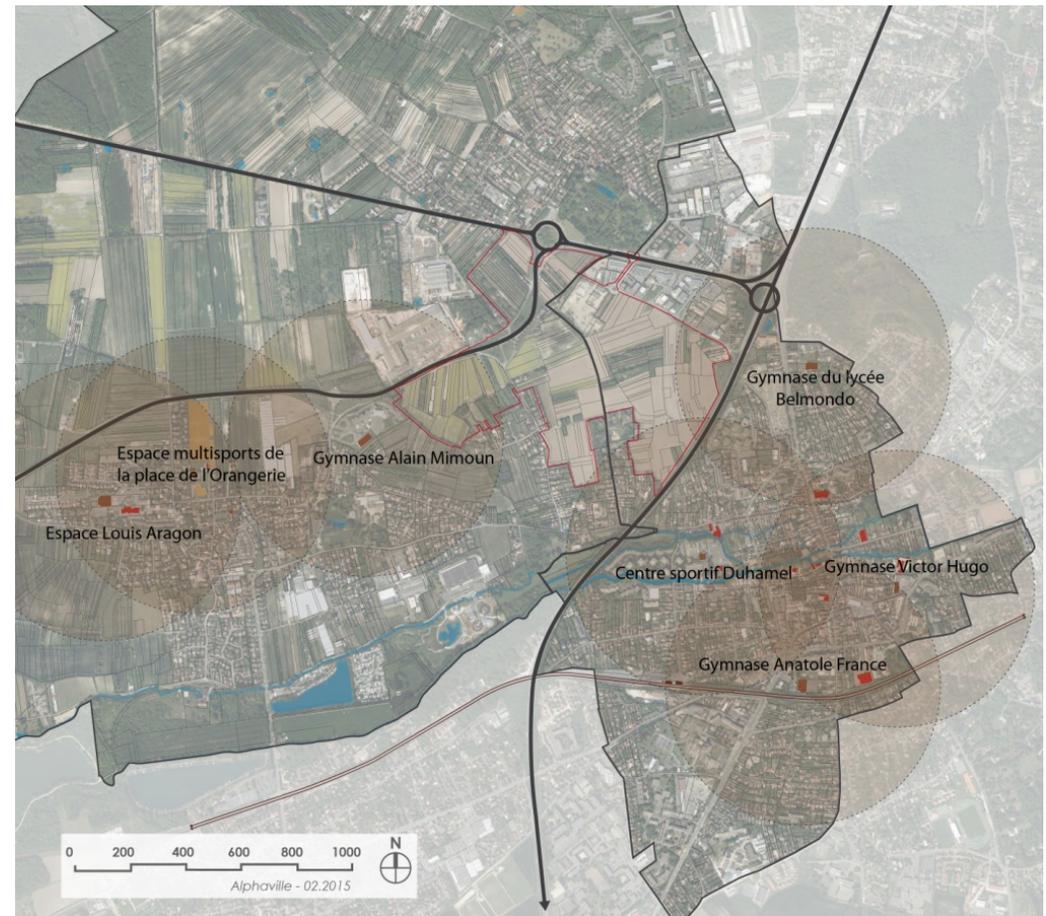
Établissements couverts

- Espace Aragon
- Gymnase Alain Mimoun

Espaces de plein-air

Espace multisports de la place de l'Orangerie :

- Courts de tennis (2)
- Skate-park
- Terrain Multisports
- Stade de football intercommunal



Équipements sportifs sur le secteur et périmètre des 500m de proximité autour de ces équipements

→ Offre satisfaisante mais équipements relativement éloignés du site

REFERENCES DE GYMNASES EQUIVALENTS



GYMNASE DES VIGNOLES

- Paris XXème ; 1650 m²



SALLE MULTISPORTS

BARRÉ LAMBOT

- La Baule ; 1 502 m²

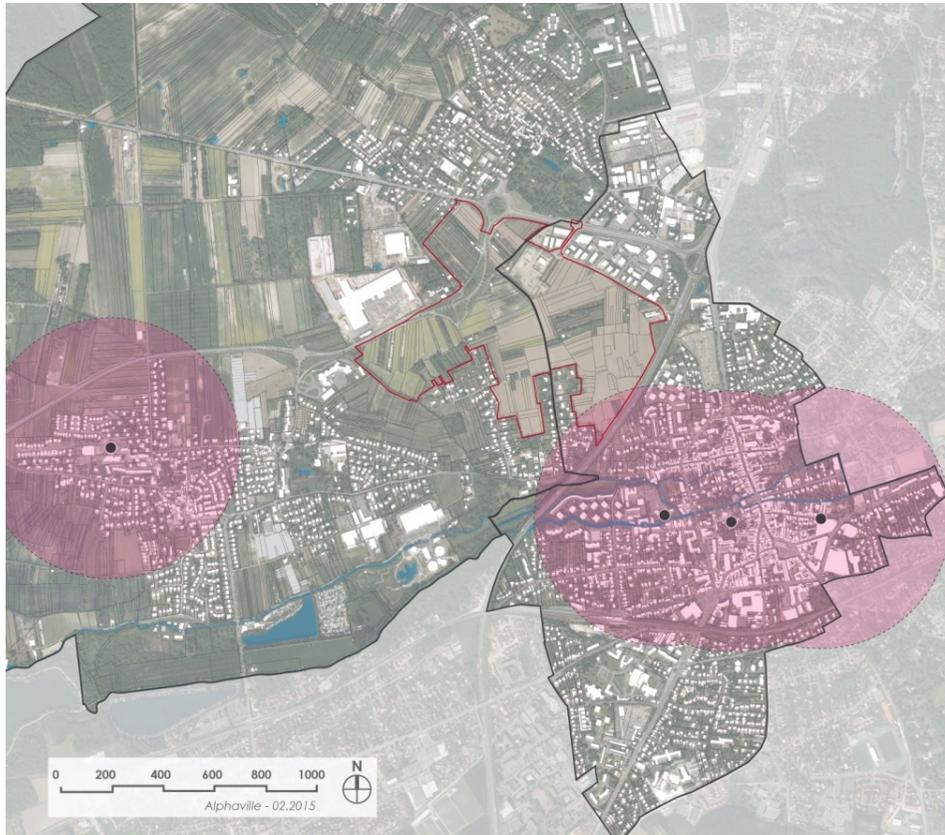
PLANNING :

- Lancement mandat : T3 2022
- Démarrage des études : T4 2022
- Réalisation sur 2023- 2025

Les propositions :

- Equipement petite enfance de type crèche
- Maison médicale
- Pôle multi –services
- Ludothèque / complément périscolaire

ÉQUIPEMENTS PETITE ENFANCE



Équipements liés à la petite enfance et périmètre des 500m de proximité autour de ces équipements

Commune	Type	Nom	Nb de places
Arpajon	Crèche familiale	Au royaume des bambins	45
	Crèche parentale	Flocon papillon	20
	Halte-garderie	A petits pas	20
Ollainville	Multi-accueil	Maison de la petite enfance	30

Quatre structures d'accueil existent sur le territoire et offrent une capacité de 115 places pour 6 300 résidences principales, soit une offre de l'ordre de 18 places pour 1 000 logements.

Les équipements liés à la petite enfance

- Définir les besoins de façon plus précise avec les services
- Définir une stratégie cohérente en lien avec le plan Petite Enfance de la CdEA
- Etudier les projets en cours sur le territoire

EXEMPLE DE MONTAGE PRIVÉ

CÂLINS MATINS CRÈCHES

Mennecey ; 689 m² sdp
45 berceaux

Compter entre 10 et 15 m²/berceau



FINANCEMENT

Participations familiales (barème CAF)
Subvention CAF
Participations des entreprises réservataires





DES BESOINS À VÉRIFIER

Densité médicale, distance acte médical/lieu de résidence, âge des professionnels de santé,...

UN PROJET À (CO-)CONSTRUIRE

Montage et subventions potentielles sont fonction du projet et du rôle tenu par les collectivités
(Pôle de santé/maison de santé pluri-professionnelle)

MAISON DE SANTÉ PLURI-PROFESSIONNELLE

- Athis-Mons ; 300 m²

PÔLE SERVICES / CENTRE DE VIE

- Offrir un cadre de vie qualitatif aux habitants et aux entreprises
- Favoriser le lien social
- Favoriser l'utilisation des modes doux

Plateforme
covoiturage

Véhicules
électriques
LOCATION ?

Mobilités douces
LOCATION ?

Conciergerie

Information

Services associatifs

Espaces mutualisés
en libre-accès