

Arpajon - Ollainville : l'écoquartier Bellevue, 1 000 logements et quelques inquiétudes



Un écoquartier, les Belles Vues, verra le jour à Arpajon et Ollainville. Une réunion publique est organisée ce lundi pour faire le point avec les habitants. **DR**

Les maires d'Arpajon et d'Ollainville présenteront lundi ce projet de construction de 1 000 logements. Déjà bien avancé, il doit aboutir d'ici 2026 sur un terrain de 56 ha. Mais une association environnementale s'inquiète de son impact local.

Mille nouveaux logements, des commerces, des équipements sportif et périscolaire, une crèche et un parc de 6 ha : après dix années d'études, les travaux de l'imposant [écoquartier des Belles Vues](#), à cheval sur les communes d'Arpajon et d'Ollainville, seront lancés en 2018 à l'ouest de la nationale 20.

Ce lundi, une réunion publique* est organisée à Arpajon pour faire un point avec les habitants et répondre aux inquiétudes. « Nous voulions maîtriser notre urbanisme, explique Christian Béraud, le maire (DVG) d'Arpajon. Soit nous laissons des promoteurs et des particuliers construire sans cohérence, soit nous faisons en sorte de contrôler son évolution. »

Deux associations tirent la sonnette d'alarme

L'écoquartier, qui verra le jour sur 56 ha de terres agricoles, inquiète deux associations de défense de l'environnement. « Nous ne pouvons pas laisser disparaître ces terres au profit d'un projet immobilier, dénonce Jean-Pierre Moulin, le président d'Essonne nature environnement. Les élus parlent de compensation avec [des projets réalisés sur l'ex base aérienne de Brétigny-sur-Orge](#), mais cela ne fonctionne pas comme ça. On ne peut pas rayer aussi facilement de la carte des espaces verts aussi importants. »

Jean-Michel Giraudeau, le maire (SE) d'Ollainville regrette ces contestations émises « depuis le lancement du projet ». « Ils espèrent encore le faire capoter, mais aujourd'hui il est trop tard, prévient-il. Il est essentiel pour notre développement économique, il va permettre de créer des équipements publics ouverts à l'ensemble de la population. Près de 98 % de mes concitoyens ont bien compris son importance. »

Des pistes lancées autour de l'accessibilité

Pourtant, certains craignent un impact négatif sur la circulation. Le problème de l'accessibilité a d'ailleurs été souligné dans le rapport du commissaire enquêteur. « Il n'est plus possible d'urbaniser aussi loin de la gare », dénonce Jean-Pierre Moulin. « Tout est mis en œuvre pour que les futurs habitants utilisent le moins possible leur voiture », lui répondent les deux maires.

Des navettes seront mises en place jusqu'à la gare d'Arpajon, et une passerelle, passant au-dessus de la N 20 sera réalisée pour faciliter les déplacements à pied ou à vélo. « Nous sommes bien conscients des bouchons que cela pourrait engendrer, assure Jean-Michel Giraudeau. Nous sommes en train de multiplier les pistes pour y palier. »

**Réunion publique lundi de 20 heures à 22 heures au centre technique municipal, 4, rue des Près à Arpajon.*

Nolwenn Cosson (@nolwenncosson)

leparisien.fr